

ACTA Nº 13 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 31 días del mes de diciembre de 2012, siendo las 08:35 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González; el D.O.M. (s) Sr. Benjamín Viu García y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Propuesta de Extensión de Contrato de Aseo y Relleno Sanitario.
- 2.- Varios.

1.- PROPUESTA DE EXTENSION DE CONTRATO DE ASEO Y RELLENO SANITARIO

- **Alcalde**, expone al Concejo que se le encomendó al Administrador Municipal y al D.O.M. (S) realizar las negociaciones con el Concesionario del Aseo y Relleno Sanitario para que continuará con el aseo a partir del 01 de enero de 2013 debido a que no se presentaron oferentes a la licitación.
- **Administrador Municipal**, informa que se le hizo llegar una propuesta al contratista con los mismos valores que se licitó y este los rechazó.
- **Alcalde**, señala que debido a este rechazo se encomendó a los funcionarios realizar negociaciones con el contratista.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta cuál es la diferencia de los montos.

27

- **Administrador Municipal**, explica que no había referencias anteriores y ahora se tuvo que medir y definir variables para definir precios; señala además que se realizó un estudio acabado donde se llegó a una conclusión bastante compleja.
 - **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta porqué no se hacen las licitaciones con más tiempo de anticipación.
 - **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta por cuántos años se hace la Licitación.
 - **Administrador Municipal**, informa que son por cuatro años agrega además, que se dio la instrucción por parte del Sr. Alcalde en el mes de junio de 2012 y esto se complicó debido a los resultados que se estaban obteniendo por lo que hubo que revisarlos más de una vez.
 - **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta porqué no se Licitó el 30 de noviembre por ejemplo, entendiendo que hubo momentos críticos, pero se debe pensar en los plazos.
 - **Administrador Municipal**, señala que años atrás no se tenía claridad de las distintas variables que ahora hay.
 - **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta sobre la posibilidad que el municipio cree la Oficina de Aseo y Ornato y así ir implementando de a poco, con la compra de Camiones y que el municipio sea el que retire la basura.
 - **Administrador Municipal**, señala que la Contraloría recomendó en su oportunidad que se debía licitar los servicios.
 - **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se puede invitar a participar de la Licitación a otras empresas ya que el contratista no realiza bien su trabajo y no respeta las exigencias mínimas.
 - **Administrador Municipal**, señala que hay un acuerdo no del gusto de quien negoció, en este caso el contrato de aseo; pero en el caso del Relleno Sanitario existe un monopolio y lo que se prevé es que la licitación se realice por más de una vez y finalmente se tendrá que negociar con el Contratista.
 - **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si el municipio puede hacer un relleno municipal.
- 21

- **Alcalde**, señala que existe un proyecto para la comuna de Pumanque donde incluye a las seis comunas de Cardenal Caro; ahora informa al Concejo respecto a la contratación del servicio del aseo donde desde el año 2010 todos los contratos fueron Anexos de Contratos, debido a que el Sr. Luis Pavez alegaba que como el municipio no le pagó el reajuste quería que se subiera un 22%; finalmente se llegó a un acuerdo en un aumento en un 5% y se logró un contrato por el año 2010 al 2012 y así licitar los dos servicios.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de invitar al Concesionario para ver su punto de vista.
- **Sr. Benjamín Viu García**, señala que se envía dos Memorándum el N° 725 y 746 informando al Administrador Municipal la propuesta.
- **Administrador Municipal**, informa que se debe hacer un Anexo de Contrato por tres meses para más tiempo para que continúe el proceso de licitación.

El Sr. Alcalde da lectura al Memorándum N° 746 del D.O.M. (s) de fecha 28 de diciembre de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, informa que debido a que el proceso de licitación del Servicio de Recolección de Residuos Domiciliarios, Barrido de Calles, Transporte y Disposición Final en Relleno Sanitario y Relleno Sanitario Manual las Quilas en el cual no hubo oferentes; agrega además que el actual Contrato vence el día 31 de diciembre de 2012, por lo que se debe presentar la siguiente propuesta:

- Hacer Ampliación de Contrato Ordinario desde 01 de enero de 2013 al 31 de marzo de 2013 por un valor mensual de \$ 12.030.446.- el que se registrará de acuerdo a las Bases Administrativas Generales, Especiales y Especificaciones Técnicas que rigen en el Contrato original.

- Hacer Anexo de Contrato Extraordinario desde el 01 de enero al 03 de marzo de 2013 por un valor total del Servicio Extraordinario de \$ 15.626.853.- por 261 horas; el que se registrará de acuerdo a las Bases Administrativas Generales, Especiales y Especificaciones Técnicas que rigen en el Contrato original, estableciendo nuevos horarios.

257

- Hacer Ampliación de Contrato de Relleno Sanitario Manual las Quilas para los meses de enero y febrero por un valor mensual de M\$ 13.200 y para el mes de marzo de \$ 9.372.703 ascendiendo a la suma total de \$ 35.772.703.-

- **Alcalde**, señala estar de acuerdo con los valores propuestos para la ampliación del Relleno Sanitario y en cuanto a los valores de Servicio Extraordinario señala no estar de acuerdo con la propuesta del contratista.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta que estima el Sr. Alcalde una pequeña utilidad más el costo de la vida.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, sugiere que el municipio vaya creando un Departamento de Aseo y Ornato con la finalidad de ir potenciando y proyectando la idea que sea el municipio quien realice el aseo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que en la propuesta no ve las condiciones.
- **Administrador Municipal**, señala que las condiciones se encuentran estipuladas en el Contrato y al hacer un anexo son bajo las mismas condiciones y exigencias.
- **Alcalde**, somete a votación la Ampliación de Contrato Ordinario por los meses de enero – marzo por un monto de \$ 12.030.446.-
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que con el análisis de la comisión respecto al pago de más que se estaba realizando consulta si es ilegal aprobar esto.
- **Abogado Municipal**, informa que existe un contrato firmado por lo tanto no hay ilegalidad en aprobar.

El Concejo aprueba por unanimidad la Ampliación de Contrato Ordinario por los meses de enero – marzo por un monto de \$ 12.030.446.-

- **Alcalde**, solicita acuerdo de Concejo para que se le faculte para regularizar los valores del Contrato Anexo de Contrato Extraordinario desde el 01 de enero al 03 de marzo de 2013 y Ampliación de Contrato de Relleno Sanitario Manual las Quilas para los meses de enero – febrero y marzo debido a que considera que los valores propuestos son muy altos.

km

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si el municipio podría hacerle cargo del servicio como caso excepcional en la temporada de verano.
- **Alcalde**, informa que el tema se debe estudiar antes de tomar una decisión.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que desde un principio el Alcalde debió ser parte de las negociaciones con el Concesionario.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que el Contrato a juicio del Sr. Alcalde es excesivo consulta que pasa si el Concejo tampoco está de acuerdo.
- **Alcalde**, somete a votación de Concejo para que se faculte al Alcalde negociar con el Concesionario los valores del Contrato Anexo de Contrato Extraordinario desde el 01 de enero al 03 de marzo de 2013 y Ampliación de Contrato de Relleno Sanitario Manual las Quilas para los meses de enero – febrero y marzo 2013.

El Concejo aprueba por unanimidad facultar al Sr. Alcalde negociar con el Concesionario los valores del Contrato Anexo de Contrato Extraordinario desde el 01 de enero al 03 de marzo de 2013 y Ampliación de Contrato de Relleno Sanitario Manual las Quilas para los meses de enero – febrero y marzo 2013.

2.- VARIOS

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se regularizó contrato del terreno donde se vota la maleza ya que tiene entendido que el propietario cerró el terreno.
- **Sr. Benjamín Viu García**, informa que el Contrato se encuentra listo.
- **Alcalde**, señala que el propietario avisaba que cerraba el terreno debido a que el Contrato no estaba listo por parte de la D.O.M., por lo que se ubique al propietario del terreno para que lo firme, además agrega que en el Contrato del Concesionario del Aseo debe realizar el retiro de maleza.

EM

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que la comunidad se da cuenta que el Concesionario hace lo que quiere.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa que el Ministerio del Medio Ambiente realiza concursos de proyectos medio ambientales por lo que consulta porqué no se busca en la página de dicho ministerio si existe algún tipo de proyecto que el municipio pueda postular en relación al manejo de la basura.
- **Alcalde**, señala que el problema son los volúmenes de basura ya que en la comuna no se clasifica la basura.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta que se puede hacer para que las personas limpien los frontis de sus propiedades en cuanto a pasto debido a que está lleno de pasto en diferentes sectores.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que las personas llegan y votan el pasto en cualquier sector por lo que consulta si se puede buscar un mecanismo para sancionar a los vecinos que ensucian.
- **Alcalde**, respecto al tema señala que tiene entendido que existe una Ordenanza y si esta no existe se puede estudiar el tema y en cuanto a la limpieza de los frontis de las propiedades el problema pasa por la falta de urbanización el cual hace que el frontis se vea sucio por lo que sugiere que a través de programas radiales informarles a los vecinos sobre la limpieza y retiro de malezas.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que los vecinos reclaman por falta de pintura en los Lomos de Toro.
- **Alcalde**, informa al respecto que se compró la pintura para iniciar los trabajos de pintura en los Lomos de Toro y pasos de cebra.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se puede empezar a concientizar a la gente en el tema del retiro de basura y en los horarios que se puede hacer.
- **Administrador Municipal**, señala que solicitará al Concesionario que informe el horario del retiro de la basura. camiones
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que en la Villa Pichilemu existe una cuadra que se debe entubar.

- **Sr. Benjamín Viu García**, señala que hace tres meses envió memorándum para que se gestione un proyecto para el sector.
- **Alcalde**, informa al respecto que se presentó un proyecto para financiamiento FRIL.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que las calles de La Villa no cuentan con nombres desde que se fundaron.
- **Alcalde**, informa al respecto que se encuentra considerado en el proyecto de señalética de la comuna.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa que conversó con el Jefe Provincial de Educación el cual le señaló que lo más probable que no se entregue subvención por las dependencias que serán destinadas para Internado debido a que la construcción es de adobe.
- **Administrador Municipal**, respecto al tema señala que se visitó las dependencias con la Encargada Regional señalando que no habría mayor inconvenientes con el local.
- **Alcalde**, señala que no existe ninguna información por escrito al respecto por lo que solicita que se utilice el mecanismo administrativo correspondiente.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si existe información sobre proyecto de Resort en el sector del mirador en Punta de Lobos.
- **Sr. Benjamín Viu García**, informa que este es un proyecto aprobado por la SEREMI el cual genera un parque ad hoc al paisaje.
- **Alcalde**, señala que la SEREMI está por sobre la DOM de los municipios por lo que recuerda que el Sr. Olate de la SEREMI MINVU expone en la próxima sesión de Concejo acerca del PRC.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, recuerda solicitud de estacionamiento en el sector del Estadio debido a la temporada alta.
Otro punto, consulta quién regula el tema de las Cheerleader que hacen actividades en los semáforos.

- **Alcalde**, sobre el último punto señala que envían la correspondiente solicitud por escrito.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, informa que existe un microbasural desde el sector de la Villa Los Navegantes hacia arriba.
- **Alcalde**, respecto al tema informa que este se limpia cada tres meses.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta sobre el tema de la sede Comunitaria de la Villa Los Navegantes.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta sobre hasta cuando se seguirá la visión de la playa desde la calle E. Merino hacia calle Errázuriz donde existen construcciones en la vereda.
- **Alcalde**, señala que efectivamente existen veredas que se encuentran tomadas, pero con el proyecto de remodelación de la calle A. Pinto – A. Ross el municipio recupera de 2 a 2,80 metros de veredas, pero señala que hay un particular que solicitó autorización de construcción provisoria; por lo que consulta al DOM que se encuentra presente si la construcción se encuentra en la vereda.
- **Sr. Benjamín Viu García**, informa que este debe construir hacia el interior de la línea oficial.
- **Alcalde**, reitera la necesidad de regularizar la situación.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que cuando pasa el camión de la basura y esta se compacta bota líquido percolado en la calle por lo que consulta cómo se puede regularizar la situación, además agrega que cuando se cae restos de basura del camión esta no la recogen por lo que solicita que se fiscalice.
Otro punto, consulta si en el tema de pintura se encuentra considerada la pintura del Puente Negro.
- **Alcalde**, sobre el último punto señala que se puede realizar desde el sector del Puente Negro hacia el centro.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que en la esquina frente al restaurant Pin Pon hay un quiosco que no tiene ningún uso y está siendo utilizado para resguardar delincuentes.

Km

- **Alcalde**, informa que en el mes de abril se notificó al propietario y este se comprometió a retirarlo pero no ha cumplido.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta porqué no se decoró el Casino y el Parque A. Ross agrega además que habiendo dos eléctricos en el municipio al parecer no hacen el trabajo ya que hay un poste botado en el sector.
Otro punto, consulta por la reparación de la tabla de la Ola Interactiva.
- **Alcalde**, respecto a La Ola Interactiva esta se pinto y sólo falta colocar unos soportes.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la feria artesanal y la respuesta de Bienes Nacionales al respecto.
- **Alcalde**, informa que Bienes Nacionales no ha respondido a nada por lo que se debe seguir esperando una respuesta.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la contratación de Salvavidas.
- **Alcalde**, informa que para mañana estaría la dotación completa.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si se consideró salvavidas para el sector de Cáhuil.
- **Alcalde**, señala que se encuentra considerado el sector de Cáhuil.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta quién administra los baños del Parque A. Ross.
- **Alcalde**, respecto al tema señala que existen dos baños al interior del Parque A. Ross donde históricamente los administra las personas que ahí trabajan, los atienden y los ingresos se reparten entre ellos; el año anterior los solicitó Dña. Marta González y este año no los solicitó; para que el municipio administre los baños se debe contratar a un cajero el cual debería ingresar diariamente lo recaudado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta sobre la posibilidad de licitar los servicios.

EN

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la limpieza de la Laguna de Cáhuil.
- **Alcalde**, recuerda que las aguas le corresponden a la Marina pero señala que en la medida que la gente del sector retire la lama de la laguna el municipio les puede ayudar retirándola.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, recuerda que se debe presentar proyecto de pozo para regar el pasto del Estadio.
- **Alcalde**, informa que se presentará un proyecto de financiamiento FRIL para pozo en el Estadio.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por las aguas tratadas de la Planta señala que realizó las consultas al respecto y le señalaron que se debe enviar solicitud a la Dirección de Obras Hidráulicas para poder utilizarlas.
- **Alcalde**, señala que respecto a las aguas que son tratadas existe una ley que aún no ha regulado el tema.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, se refiere al informe de la CONAMA el cual no lo ha encontrado, además consulta sobre la posibilidad de invitar al Dr. Mario Cornejo de Acción Sanitaria para que nos informe al respecto en la sesión de Concejo del día 11/01/13.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad que el Departamento de Proyectos exponga al Concejo la Carpeta de Proyectos.
- **Alcalde**, sugiere dejar la participación del Departamento de Proyectos para la última sesión del mes de enero.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se han postulado sedes sociales.
- **Alcalde**, informa que se postularan sedes para las villas Las Américas, Los Cipreses y villa Pichilemu y para el sector de Ciruelos está complicado por el tema del terreno.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el tema de la Villa La Alborada.

- **Alcalde**, informa que Bienes Nacionales aún no se ha pronunciado al respecto.
- **Sr. Benjamín Viu García**, respecto al tema informa que Bienes Nacionales solicita la sesión de derechos pero la información no se ha encontrado aún.
- **Concejala Sr. Andrea Aranda Escudero**, señala que verá con la Junta de Vecinos si cuentan con un plano.
- **Alcalde**, se refiere al Pueblito Artesanal donde se postula al FNDR el Pueblito Artesanal el cual estará frente al Centro Cultural, este se diseñó hacia el sector de los juegos haciendo una plataforma, se solicitó a Monumentos Nacionales desafectar el sector pronunciándose en contra, la segunda propuesta la aprobaron haciendo la observación que los quioscos quedaran como en escalera, por lo que en estos momentos Dn. Freddy Espinoza y Jaime, se encuentran haciendo las modificaciones al diseño y ahora le corresponde al municipio elaborar propuesta de Ordenanza para que se regulen y luego se ingresa al financiamiento al FNDR.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sobre el tema de vialidad solicita luminarias en el cruce de El Arrayán.
- **Alcalde**, señala que se debe postular un proyecto de energía solar en tres puntos ya definidos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de considerar en el presupuesto recursos para operativo de control de natalidad de las perritas.
- **Alcalde**, informa que se está en conversaciones con dos personas de Pichilemu para ejecutar un proyecto de este tipo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que la Gobernación Provincial ejecutará en el año 2013 un proyecto similar.
- **Alcalde**, señala que se va a tener que atacar , focalizar y utilizar bien los recursos
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta desde cuándo se puede postular a subvención.

- **Alcalde**, informa que cuando los recursos del Casino Monticello más o menos en el mes de abril y agrega que primero se debe rendir los recursos ya entregados.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta cómo se postula a estos recursos.
- **Alcalde**, informa que se inicia el trámite enviando una solicitud por escrito al Alcalde solicitando la subvención.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el tema de pavimentación de la Av. Cáhuil.
- **Alcalde**, explica que el día 16 de octubre el SERVIU publicó la Licitación y luego la empresa ESSBIO reclama que el proyecto podría afectar sus matrices, luego hubo una reunión con todas las partes por lo que el día 26 de octubre el SERVIU baja la licitación ante la oposición de ESSBIO, por lo que ahora ESSBIO tiene que presentar la proyección de sus matrices y lo que pretende la empresa es que el Gobierno Regional financie el diseño de sus matrices; agrega además que hace 20 días solicitó una reunión al Sr. Intendente mediante e-mail; y lo que sigue en pie es que el proyecto se separaba en tres etapas para dar tiempo a la empresa para que pueda avanzar con su trabajo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta si se puede hacer una especie de mantención debido a la cantidad de quejas que hay.
- **Alcalde**, dá lectura al e-mail que envió al Sr. Intendente del cual aún no hay respuesta.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el tema del verano y la seguridad.
- **Alcalde**, informa que se han realizado reuniones de coordinación con las policías en la Gobernación.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la compra de basureros para las calles principales.
- **Alcalde**, informa que se verá la compra de basureros.

47

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si postulará al 2% del FNDR para actividades artísticas para la Semana Pichilemina.
- **Alcalde**, informa que se postulará por M\$ 10.000.- para contratar a Chico Trujillo, además informa que la Semana Pichilemina serán 4 días.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se pueden contratar artistas Pichileminos.
- **Alcalde**, señala que no hay problema en la medida que canten bien.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere que el Departamento de Salud coordine actividad sobre el cuidado de la piel.
- **Alcalde**, señala que verá que es lo que se puede hacer.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sobre el tema de los Asistentes de la Educación donde todos los años durante la época de verano realizan turnos por lo que consulta si éste año será de la misma manera.
- **Alcalde**, informa que se llegó a un acuerdo con los Directores en otorgarles un mes y trabajarán un mes en mantención de recintos y limpieza, agrega que esto se ha hecho debido a que en reiteradas ocasiones se han hecho observaciones a ellos por lo que no ha habido respuesta y colaboración por parte de ellos; por lo que se espera que ellos valoren un poquito más las condiciones laborales; ya que se les daban dos meses de vacaciones sin corresponderles y cuando se les solicita que se queden un poco más de tiempo cobran horas extras.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por Jefe del DAEM y si se llamará a Concurso para proveer el cargo.
- **Alcalde**, informa que este se encuentra con Licencia Médica por lo que en el transcurso del mes de enero se llamará a concurso debido a que el Sr. Lautaro Ramos no ha cumplido con las exigencias del cargo por lo que se mandará a una labor Directiva manteniendo su sueldo; por lo que se debe elaborar un perfil del cargo e informe de desempeño.

257

- **Abogado Municipal**, solicita acuerdo de Concejo para la siguiente prescripción de Derecho de Aseo Domiciliario.

-Causa Rol 192/2012 "Nelson González Zenteno con Municipalidad"

- **Alcalde**, solicita que se les haga notar que deben retomar el pago.
- **Abogado Municipal**, señala que el Tribunal lo señala.

El Concejo aprueba por unanimidad la Prescripción por Cobro de Derecho de Aseo para la Causa de Rol presentada.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la Oficina que utilizó el Banco del Desarrollo la cual sería habilitada para que Seguridad Ciudadana pueda operar.
- **Alcalde**, señala que se verá la forma de habilitarla lo más pronto posible.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivare**, sugiere que en la Semana Pichilemina los artistas locales tengan un día y de ahí se considere a uno de ellos para la noche estelar.
- **Alcalde**, señala que se debe analizar el tema.

Se encuentran presentes la Sra. Sonia González y el Sr. Mariano Rojas; quienes quieren plantear al Concejo dos temas; debido a que no tuvo respuesta del Sr. Alcalde a carta que ingresó en Alcaldía, por lo solicitó participar en sesión de Concejo para exponer el tema de las vacaciones las cuales ahora son de un mes y anteriormente se usaba el sistema de turnos; por lo que consulta porqué no se sigue usando el mismo sistema además señala que este es un derecho adquirido por más de tres años según la Inspección del Trabajo, por lo que se consultó al respecto al Sr. Jorge Torres quien expone lo mismo por lo que se solicitó que se le informara por escrito y este señaló que no. Ahora se refiere a la situación contractual del Sr. Mariano Rojas al cual se caducó su contrato.

- **Alcalde**, informa al Concejo que los tema de personal no son materias del Concejo; agrega además que si quieren la instrucciones por escrito será de acuerdo a Ley y es que les corresponde 15 días y con respecto al desempeño del Sr. Rojas Fabres son facultades que tiene el Empleador.

27

Señala además que con respecto a las vacaciones hará las consultas a la Contraloría y si esta se pronuncia a favor de los no docentes el Alcalde no tiene problemas en cambiar de opinión.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, plantea a la Sra. Sonia González que la Contraloría lo más probable es que señale que son 15 días por lo que sugiere es que tengan cuidado con la respuesta que les pueda dar la Contraloría ya que son ellos los que tienen la última palabra.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, agrega además que la Contraloría puede enmendar el tema de por vida.
- **Alcalde**, expone que los Bienios que se les pagaba a los funcionarios de educación eran un derecho adquirido por lo que la Contraloría ordenó que se debían devolver los recursos mal pagados; por lo que señala que no tiene ningún problema en consultar a la Contraloría además de cotejar la documentación con la Inspección del Trabajo.
- **Dña. Sonia González**, señala que le queda claro el tema por lo que consulta si es el mes más los días que se excedan los funcionarios que tiene más años de servicios; además consulta por la situación laboral de su asociado Dn. Mariano Rojas.
- **Alcalde**, señala que la falta de respeto es un motivo básico y suficiente para sacarlo del cargo y agrega además que se solicitará informe psicológico para 6 o 7 funcionarios asistentes de la educación.

Se encuentra presente el Concesionario del Aseo Sr., Luis Pavez.

- **Alcalde**, informa que el Concejo le encomendó que negociará con respecto a los montos de Servicio Extraordinario y Relleno Sanitario debido a que se considera que el aumento es considerable en los valores en comparación a años anteriores; por lo que necesariamente se debe llegar a un acuerdo con el Sr. Pavez ya que en esta reunión no se pudo llegar a acuerdo por lo que propone reunirse el día de hoy a partir de las 15:00 hrs., con la participación del DOM y el Administrador Municipal.
- **Sr. Luis Pavez**, informa que dejará a un Representante para que negocie, además agrega que no saldrá a trabajar mientras no tenga contrato.

27

- **Alcalde**, señala al Sr. Pavez que el valor de \$ 55.000.- la hora es muy alto considerando que en el mes de septiembre se canceló \$ 49.000.- la hora del Anexo de Contrato Extraordinario, además, propone al Contratista que en los M\$ 13.200.- los baje a M\$ 12.000.- cada mes por el Anexo de Contrato del Relleno Sanitario.

Debido a que el Contratista no quiere rebajar los valores el Alcalde fija una reunión a las 15:00 hrs., con la asistencia del Contratista, D.O.M. y Administrador Municipal.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 13:30 horas.




FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal